



VILLA MÉDICIS
ACADÉMIE DE FRANCE
À ROME

REPUBLIQUE FRANCAISE
REPUBBLICA FRANCESE

ACADEMIE DE FRANCE A ROMA
ACCADEMIA DI FRANCIA A ROMA

Règlement particulier d'appel d'offres
(R.P.A.O.)
Regolamento relativo alle gare d'appalto

Date limite de remise des offres : **22 septembre 2017**
Data di scadenza per la consegna delle offerte: 22 settembre 2017

Marché : **Aménagement du local enterré**
Contrato: Sistemazione del locale interrato,

ARTICLE 1 - OBJET ET CONTENU DE L'APPEL D'OFFRES
ARTICOLO 1 - OGGETTO E CONTENUTO DELLA GARA D'APPALTO

1.1 Objet
Oggetto

Le présent appel d'offres concerne les travaux d'aménagement du local enterré situé dans la zone du jardin de la Villa Medici appelé la Braccheria, conformément au descriptif technique ci joint

La presente gara riguarda i lavori di sistemazione del locale interrato situato nella zona del giardino di Villa Medici denominato "la Braccheria" secondo la descrizione del capitolato tecnico allegato.

1.2 Etendue de la consultation et mode d'appel d'offres
Campo d'estensione della consultazione e modo in cui si svolge

Le présent appel d'offres ouvert est lancé sans variante.

La presente gara aperta è senza variante

1.3 Décomposition en tranches et lots
Ripartizione in tranche e lotti

Tranche / Tranche

Les travaux seront réalisés en une tranche unique

I lavori saranno realizzati in una unica tranche

Lot / Lotto

Les travaux comportent 3 lots

I lavori comportano 3 lotti

Lot n° 1

A- Maçonnerie /Étanchéité / Serrurerie / Peinture

B- Structure

Lotto n°1

A- Muratura /impermeabilizzazione /ferramenta /Pittura

B- Struttura

Lot n° 2 - Compactus

Lot n° 3 – Réseaux techniques

Lotto 3 – Impianti tecnici

1.4 Compléments à apporter au CCTP
Supplementi da aggiungere al CCTP

Sans objet

Senza oggetto

1.5 Variantes
Varianti

En tout état de cause, les candidats doivent présenter une proposition entièrement conforme au dossier de consultation.

A ogni modo, i candidati dovranno presentare una proposta interamente conforma al dossier di consultazione

Les candidats peuvent en outre présenter une proposition complémentaire comportant une ou des variantes étant entendu que ces variantes n'introduisent pas de modifications sur les lots pour lesquels les candidats ne sont pas amenés à fournir une offre.

Inoltre, i candidati possono presentare una proposta complementare con una o delle varianti, sapendo che non devono introdurre delle modifiche in merito ai lotti per i quali i candidati non sono invitati a proporre un'offerta

Villa Médicis : aménagement local enterré

Dans le cas contraire, les variantes ne seront pas prises en compte.
Nel caso contrario le modifiche non saranno prese in considerazione

1.6 Options ***Opzioni***

Sans objet
Senza oggetto

1.7 Délai d'exécution ***Tempo d'esecuzione***

Le délai d'exécution global est fixé dans l'acte d'engagement.
Il tempo globale d'esecuzione è stabilito nell'impegno contrattuale
Les notions de planning prévisionnel, de délai partiel et de calendrier d'exécution sont définies par le Cahier des Clauses Administratives (C.C.A.).
Le nozioni di planning previsionale, di dilazione parziale e di calendario con le scadenze di lavoro sono stabiliti dal Capitolato Amministrativo

1.8 Modifications de détail au dossier de consultation ***Modifiche di dettaglio al dossier di consultazione***

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'apporter au plus tard sept (7) jours avant la date limite fixée pour la remise des offres des modifications mineures ou des compléments au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans possibilité d'élever de réclamations à ce sujet.
Il Direttore dei lavori si riserva il diritto di fare, al più tardi sette (7) giorni prima della scadenza per la consegna delle offerte, delle modifiche minori al dossier di consultazioni oppure di completarlo. Pertanto, i candidati dovranno rispondere in merito al dossier modificato senza possibilità di presentare reclami a proposito
Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.
Se durante lo studio del dossier dai candidati, la scadenza per la consegna delle offerte va posticipata, il provvedimento precedente va messa in pratica secondo questa nuova data.

1.9 Délai de validité des offres ***Validità delle offerte***

Le délai de validité des offres est de 90 jours à compter de la date limite de remise des offres.
Il tempo di validità delle offerte è di 90 giorni dalla scadenza delle consegne delle offerte

ARTICLE 2 – Intervenants. ***ARTICOLO 2 - Intervenenti.***

2.1 Maître d'ouvrage ***Committente***

Académie de France à Rome

2.2. Conducteur d'opération ***Responsabile del procedimento***

Service technique de l'Académie de France à Rome
Ufficio tecnico dell'Accademia di Francia à Roma

Villa Médicis : aménagement local enterré

2.3 Maîtrise d'œuvre
Direzione dei lavori

Lot n°1/A et Lot 2 Pierre Antoine Gatier Architecte en Chef des Monuments Historiques
Lot n°1/B et Lot 3 : Studio Acta – Ing Luigi de Marco

2.1.2 Coordination sécurité/ *Coordinazione per la sicurezza*

Ing. Rossi
Via Sabotino, 31
00195 Roma
Tel :06 37 200 35

2.1.3 Contrôle Technique / assistance archéologique
Controllo tecnico / Assistenza archeologica

Francesco Moriconi: fmoriconi@alice.it Port.: 347 509 2919
Giulio Fratini: giuliofratini@virgilio.it- Port: 333 675 8642

ARTICLE 3 - CONTENU DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES
ARTICOLO 3 – CONTENUTO DEL BANDO DI GARA

Le dossier de consultation des entreprises est remis gratuitement à chaque entrepreneur suite à la présentation des documents suivants envoyés via mail à françoise.laurent@villamedici.it :

- Certificat d'inscription à la chambre de commerce,
- Déclaration sur la régularité sociale et fiscale,

Il bando di gara sarà consegnato gratuitamente ad ogni candidato su presentazione dei seguenti documenti mandati via mail a françoise.laurent@villamedici.it:

- *Certificato della camera di commercio,*
- *DURC,*

Le présent dossier d'appel d'offres contient les pièces suivantes
Il presente bando di gara contiene i documenti seguenti:

* La lettre d'invitation
La lettera di Invito

* Le Règlement d'appel d'offres
Il regolamento di gara d'appalto

* L'Acte d'engagement (A.E.),
l'Atto d'impegno

* le Cahier des Clauses Administratives (CCA),
Il capitolato Amministrativo

* Le Cahier des clauses techniques
Il capitolato tecnico

* La décomposition du prix forfaitaire pour chacun des lots
Il computo metrico estimativo per ognuno dei lotti

* les pièces graphiques
I documenti grafici

Ces documents doivent être remplis en totalité, la pagination et la numérotation doivent être respectées.
Questi documenti vanno compilati in totalità, l'impaginazione e l'ordine numerico vanno rispettati.

Villa Médicis : aménagement local enterré

ARTICLE 4 – PRESENTATION DES OFFRES
ARTICOLO 4 – PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tous les soumissionnaires auront à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes remplis, datées et signées:

Tutti candidati alla presente gara d'appalto dovranno consegnare un dossier completo con i seguenti documenti compilati, datati e firmati da loro :

A- Un projet de marché comprenant :
A- Un progetto di contratto includendo :

- * l'acte d'engagement (A.E.) rempli, daté et signé
l'Atto d'impegno compilato, datato e firmato
- * le cadre de décomposition du prix forfaitaire rempli, daté et signé
Il computo metrico estimativo compilato, datato e firmato
- * le Cahier des Clauses Administratives accepté sans aucune modification, signé et daté
Il Capitolato delle clausole amministrativo accettato senza alcun modifica firmato e datato
- * le Cahier des Clauses techniques accepté sans aucune modification, signé et daté
il Capitolato tecnico accettato senza alcun modifica firmato e datato
- * Un rapport indiquant les modalités d'insertion sociale dans le cadre du chantier
Una relazione sulle modalità d'inserimento sociale nell'ambito del cantiere

Ces documents doivent être remplis en totalité, la pagination et la numérotation doivent être respectées.
Questi documenti vanno compilati in totalità, l'impaginazione e l'ordine numerico vanno rispettati.

Les offres ne remplissant pas l'ensemble de ces conditions pourront se voir écartées par le pouvoir adjudicateur.
Le offerte che non risponderanno alle condizioni indicate potranno essere escluse dall'Ante Appaltante.

B- Un mémoire comprenant :
B- una comparsa includendo:

- * **la liste des sous-traitants identifiés à la remise des offres,**
l'elenco dei subappaltatori identificati alla consegna delle offerte
- * la liste des références pour réalisation comparable à celle projetée,
l'elenco delle referenze per quanto riguarda una realizzazione simile a quella progettata
- * un calendrier prévisionnel d'exécution des ouvrages indiquant la durée des différentes phases du chantier de l'ensemble des lots et respectant le délai global de l'opération fixé à l'acte d'engagement,
un calendario provvisoriale dei lavori indicando la durata delle diverse fasi del cantiere per l'insieme dei lotti, il tutto rispettando la scadenza per l'insieme dei lavori prevista nell'impegno contrattuale
- * Un rapport technique indiquant les procédés d'exécution envisagés, les produits ainsi que les moyens techniques et humains (nombre et qualification) qui seront utilisés pour ce chantier
Una relazione tecnica indicando i modi d'esecuzione previsti, i prodotti ma anche i mezzi materiale e umani (numero e qualifica) che saranno utilizzati per questo cantiere
- * Une note explicitant l'ensemble des dispositions prises en faveur du développement durable et de la sécurité.
Una relazione esplicativa sulle disposizioni prese a favore dello sviluppo sostenibile e della sicurezza.

NOTA : Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il est constaté que des pièces visées ci-dessus sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai de 6 jours.

NOTA : *Prima di procedere all'esame delle candidature, nel caso i documenti sopra elencati mancassero o fossero incompleti, l'Ente Appaltante può decidere di chiedere a tutti i candidati interessati di fornire o completare detti documenti entro 6 giorni.*

ARTICLE 5 - JUGEMENT DES OFFRES
ARTICOLO 5 - GIUDIZIO DELLE OFFERTE

La Personne Responsable du Marché, sur proposition de la commission d'appel d'offres, éliminera les offres non conformes à l'objet du marché ou au présent règlement de consultation.

La persona responsabile del procedimento, su proposta della commissione di aggiudicazione della gara, eliminerà i dossier non congrui all'oggetto del contratto o al presente regolamento di gara.

Pour chaque lot, la Personne Responsable du Marché, après avis de la commission d'appel d'offres, choisira l'offre la mieux disante conformément aux critères suivants :

Per ogni lotto, la persona responsabile del procedimento, dopo il parere della commissione di aggiudicazione della gara, sceglierà l'offerta "mieux disante" conformemente ai criteri seguenti:

- 10 % pour l'appréciation des moyens techniques et humains affectés à l'opération avec désignation du personnel d'encadrement et du personnel d'exécution. La notation se fera sur la base de 10 points.
- *10 % per l'apprezzamento dei mezzi tecnici e umani previsti per questi lavori con la designazione del personale di inquadramento e quello di esecuzione. La notazione si farà sulla base di 10 punti.*
- 15 % : pour les travaux semblables. La notation se fera sur la base de 15 points.
- *15 % : per i lavori similari. La notazione si farà sulla base di 15 punti.*
- 30 % pour la valeur technique de l'offre, appréciée sur la base d'un mémoire technique sur les modalités d'intervention en deux pages maximum. La notation se fera sur la base de 30 points.
- *30 % per il valore tecnico dell'offerta, valutata sulla base di una relazione tecnica sui metodi di interventi di massimo due pagine. La notazione si farà sulla base di 30 punti.*
- 45% pour la valeur économique. La notation se fera sur la base de 45 points
- *45% per il valore economico. La notazione si farà sulla base di 45 punti.*

Un poids particulier sera attribué à la conformité des offres et au calendrier prévisionnel d'exécution établi par le soumissionnaire.

Un'attenzione particolare sarà data alla conformità delle offerte e al calendario previsionale d'esecuzione fornito dal subappaltare.

Le Maître d'ouvrage attachera un poids particulier à la connaissance des sous-traitants, de leurs références et de leurs capacités professionnelles.

Il Direttore dei lavori, in particolare, darà importanza alla conoscenza dei subappalti, alle loro referenze ed alle loro capacità professionali.

Dans le cas où des erreurs de multiplication ou d'addition seraient constatées dans la décomposition du prix global forfaitaire figurant dans l'offre d'un candidat, le montant de ce prix ne sera pas rectifié pour le jugement de la consultation.

Nel caso che degli errori di moltiplicazione o di somma siano costatati nel computo economico del prezzo globale e forfetario, l'ammontare di questo prezzo non sarà rettificato per l'aggiudicazione della gara.

Toutefois, si le candidat concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier la décomposition pour la mettre en harmonie avec le prix global forfaitaire, en cas de refus son offre sera éliminée comme non cohérente.

Tuttavia, se il candidato interessato è presentito per essere scelto, sarà invitato a rettificare il computo per adeguarsi all'ammontare del prezzo globale e forfetario, in caso di rifiuto sarà eliminato in quanto non coerente.

Lors de l'examen des offres, la Personne Responsable du Marché se réservera la possibilité de se faire communiquer les décompositions ou sous-détails des prix, ayant servi à l'élaboration des prix, qu'elle estimera nécessaires.

Durante l'esame delle offerte, la persona responsabile del procedimento si riserverà la possibilità di farsi comunicarsi la decomposizione e i dettagli dei prezzi che hanno permesso all'elaborazione dei prezzi.

La Personne Responsable du Marché pourra, à tout moment, ne pas donner suite à la procédure pour des motifs d'intérêt général.

La persona responsabile del procedimento potrà, ad ogni momento, non dare seguito alla procedura per motivi d'interessi generali

ARTICLE 6 CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES
ARTICOLI 6 CONDIZIONI D'INVIO E DI CONSEGNA DELLE OFFERTE

Les offres, seront sous double enveloppe :

Le offerte saranno in doppia busta

- L'enveloppe intérieure portant la mention :

La busta interiore con la dicitura

offre pour : **Villa Médicis, Aménagement du local enterré**

offerta per. Villa Medici, sistemazione locale interrato

société /società

- L'enveloppe extérieure portant l'adresse suivante :

La busta esteriore con il seguito indirizzo

Académie de France à Rome

Service des Travaux

Viale Trinità dei Monti,1 00187 Roma

et les indications suivantes : - NE PAS OUVRIR -

e le indicazioni : - NE PAS OUVRIR (NON APRIRE)

" Villa Médicis **Aménagement du local enterré**

devront être remises avant le **22 septembre 2017 à 12h00** à l'Académie de France à Rome viale Trinità dei Monti,1 00187 Roma ou par pli recommandé avec avis de réception postal, et parvenir à destination avant ces mêmes date et heure limites.

dovranno essere consegnate direttamente entro il 22 settembre 2017 ore 12 all'Accademia di Francia a Roma viale Trinità dei Monti,1- 00187 Roma o per via postale con raccomandata con ricevuta purché pervengano entro la stessa data e la stessa ora

Les dossiers qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites fixées ci-dessus ainsi que ceux remis sous enveloppe non cachetée, ne seront pas retenus, ils seront renvoyés à leurs auteurs.

I dossier che sarebbero consegnati sotto busta non chiusa saranno eliminati e rimandati al mittente

ARTICLE 7 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES
ARTICOLO 7 - INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

7.1- Visite – Etat des lieux

Sopralluogo

Une rencontre avec le maître d'œuvre sera réalisée le **5 septembre 2017 à 09h30** ; Cette visite est **obligatoire** et fera l'objet d'un certificat de présence

Il sopralluogo è fissato per il giorno 5 settembre 2017 alle ore 09h30; Il sopralluogo è obbligatorio e sarà oggetto di un certificato di presenza

7.2 Informations complémentaire

Informazioni complementari

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui seraient nécessaires à l'établissement de leurs offres, les entreprises pourront contacter à l'adresse suivante :

Per avere qualsiasi informazione supplementare necessaria allo stabilire della propria offerta, le imprese potranno mettersi in contatto con

ACADEMIE DE FRANCE A ROME

Françoise Laurent

Service des Travaux

Viale Trinità dei Monti, 1 00187 Roma

Tel: 06.67 61 267

francoise.laurent@villamedici.it